**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в части территории 5 квартала в проект**

**планировки с проектом межевания территории**

**1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного**

# **Дата проведения: 26.08.2020**

# **Время проведения: 16-30 часов.**

# **Место проведения – каб. 112 городской Администрации (ул. Ленина, 11) в режиме онлайн.**

**Председательствующий: Татаринов П.Н.** – начальник управления имущественных отношений городской Администрации.

**В секретариате слушаний: Ильиных Н.В. –** и.о.заместителя начальникауправления архитектуры и градостроительства городской Администрации**.**

В публичных слушаниях **приняли участие 19 человек** (одновременный просмотр в режиме онлайн).

Подлежащий корректировке проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного был утвержден Постановлением Главы города от 30.05.2016 № 34/16-ПГ.

**Основание проведения слушаний:** Постановление Главы города от 04.08.2020 № 34/20-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в части территории 5 квартала в проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного» и материалы проекта 4 августа были размещены на официальном сайте городской Администрации.

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и продлении режима повышенной готовности публичные слушания **проведены в режиме онлайн** с трансляцией на официальном канале You Tubе.

Заказчиком данного проекта внесения изменений в утвержденный проект ППТ с ПМТ выступила **городская Администрация.**

Проектировщик – **ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда).**

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Участники слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации 04.08.2020, а также дополнительно через газету «Мирнинский рабочий» от 07 августа № 103 и от 26 августа № 112, а также через социальные сети.

В процессе слушаний велся данный протокол.

На момент проведения слушаний в режиме онлайн в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта письменных замечаний и предложений не поступало.

Без возражений был принят предложенный регламент публичных слушаний:

Основной доклад – до 10 минут.

Вопросы – до 20 минут.

С основным докладом выступила начальник Управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г. Мирного **Сафонова Светлана Анатольевна:**

**Добрый день, уважаемые участники слушаний!**

Сегодня мы **проводим наши слушания** по обсуждению проекта внесения изменений в части территории 5 квартала в проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного **в режиме ОНЛАЙН.**

Этот проект относится к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка такой документации **осуществляется в целях:**

**-** обеспечения устойчивого развития территории, как элемента планировочной структуры г. Мирного,

- установления и изменения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков общего пользования, а также участков, предназначенных для строительства.

При подготовке проекта учитываются требования действующего законодательства и, прежде всего, Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 43 данного Кодекса такая подготовка осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В нашем случае это **территория 5 квартала г. Мирного площадью 6,9 га.**

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» на территории данного квартала располагаются **4 территориальные зоны:**

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ) этажностью 9 этажей и выше (показана оранжевым цветом);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС) высотой не выше 8 этажей (желтым цветом);

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) высотой до 4 этажей (розовым цветом);

- зона объектов науки, образования и просвещения (ОН) (голубым цветом).

На слайде показана **территория площадью 55,7 га центральных кварталов с 1-го по 7-ой, ограниченная улицами Ленина, Аммосова, Комсомольской и шоссе Кирова, для которой был утвержден в 2016 году проект планировки.** На данной территории располагается 145 многоквартирных жилых домов, в т.ч. 30, признанных ветхими и аварийными, подлежащими сносу.

Архитектурно-планировочное решение по застройке территории данных кварталов принималось в соответствии с решениями Генерального плана г. Мирного, Правил землепользования и застройки, а также инженерно-геологических и экологических условий. Согласно этому решению на перспективу сносу подлежат все 2-х этажные деревянные жилые дома.

**Корректировке подлежит территория 5 квартала**, она выделена на слайде синим пунктиром.

Ранее на территории 5 квартала утвержденным проектом планировки было предусмотрено строительство:

- двух 3-х этажных 4-секцинных дома вдоль ул. Аммосова

- одного 5-ти этажного и четырех 9-ти этажных домов вдоль ул. Комсомольской

- двух 5-ти этажных двухсекционных дома вдоль ул. Ойунского.

При этом сносу подлежали магазин «Даниил» (сейчас – ресторан «Старый дворик», деревянные 2-х этажные дома вдоль улиц и внутри квартала.

На слайдах были показаны вам фотографии существующей застройки 5 квартала.

Изменения вносятся в части размещения и параметров новой жилой застройки – это **7 новых** многоквартирных жилых домов вдоль основных улиц:

- по **ул. 40 лет Октября** учтен магазин «Яр».

- **по ул. Аммосова** привязан строящийся 3-х этажный 71 квартирный жилой дом, готовящийся в настоящее время к вводу в эксплуатацию и предназначенный для переселения граждан из ветхих и аварийных домов, а также 2-х подъездный 3-х этажный дом на месте домов № 26 и 28 по типу построенных в 1 квартале.

- **по ул. Комсомольской** сохраняется находящийся в частной собственности объект – ресторан «Старый дворик», вместо четырех проектируются три 9-ти этажных жилых дома на месте двух снесенных и двух подлежащих сносу домов № 24, 26, 28 и 30.

**- по ул. Ойунского** вместо двух 5-тиэтажек предусмотрены два 3-х этажных трехсекционных жилых дома на месте домов № 25, 27, 29 и 31.

- **в глубине квартала** по-прежнему предусмотрен снос маленьких двухэтажек № 25б, 26а и 28б.

**На схеме транспортного обслуживания показаны:**

**красным цветом -** магистральная улица регулируемого движения – шоссе Кирова

**синим цветом** – магистральные улицы районного значения

**желтым цветом** – улица и дороги местного значения, второстепенные, как правило, внутриквартальные проезды.

Улицы и проезды местного значения запроектированы шириной 20 метров в границах красных линий с тротуарами, газонами и коридорами коммуникаций.

**На данном слайде показана транспортная схема в границах 5 квартала,** на ней также указаны типы улиц и проездов, наземные парковки и автобусные остановки.

**Схема инженерного обеспечения.** На ней показаны:

**синим цветом** - проектируемые сети водоснабжения,

**красным** – водоотведения с точками подключения

**На следующей схеме инженерного обеспечения** показаны **синим** **пунктиром** проектируемые сети теплоснабжения.

На слайде со **Схемой электроснабжения** показаны построенные **линии электропередач 10 кВ** и **0,4 кВ.**

Схема межевания территории 5 квартала. На ней показаны 19 образуемых и изменяемых (путем раздела или объединения) земельных участков, в том числе предназначенных для строительства жилых домов.

После корректировки проекта планировки с проектом межевания территории для 5 квартала площадью 6,9 га **изменились основные технико-эконмические показатели:**

Численность населения **– 1,2 тыс. человек.**

Плотность населения **– 174 чел/га.**

Площадь многоэтажной жилой застройки **– 1,3 га**

Площадь среднеэтажной жилой застройки **- -**

Площадь многоэтажной жилой застройки **– 3,5 га.**

**Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный ООО «Градостроительные системы» (г.Вологда), был рассмотрен и проверен.**

**В целом он соответствует:**

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- генеральному плану города Мирного;

- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный»;

- региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

- границам зон с особыми условиями использования территории, минимальным противопожарным отступам построек друг от друга, иным требованиям технических регламентов.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют всем существующим на сегодняшний день границам и линиям.

**Спасибо за внимание!**

**Председательствующий**: В течение доклада нам поступили вопросы и предложения? Обозначим их.

**Секретарь:** Поступил один вопрос от участника слушаний Миронова С.В.: «Почему для среднеэтажной жилой застройки в технико-экономических показателях указан прочерк?»

**Сафонова С.А.:** Потому что вместо 5-ти этажных жилых домов запрланированы 3-х этажные, а среднеэтажная жилая застройка предполагает строительство жилых домов высотой от 4-х до 8-ми этажей.

**Председательствующий:** У участников публичных слушаний будут еще вопросы, замечания или предложения? Нет.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены **итоговые документы:**

**- протокол публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки и проекту межевания территории;**

**- и заключение о результатах публичных слушаний**, которые будут опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту внесения изменений в части территории 5 квартала в проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного **разрешите объявить закрытыми.**

**От имени комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.**

**И.о. Главы города,**

**председатель комиссии**

**по землепользованию**

**и застройке города Мирного, С.Ю. Медведь**

**Секретарь комиссии**

**по землепользованию и застройке города Мирного,**

**и.о. зам. начальника управления**

**архитектуры и градостроительства Н.В. Ильиных**